



Генеральный директор ООО «ЭнергоСократ» Гора Д.С. Горюнов

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Привлекать специалистов, оборудование и материалы	Размещение исполнителей мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вал. собранного энергетического ресурса	Единиц энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежных единицах, тыс. руб.	
Идентификационная сфера																	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
1	Разработка и ведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предельных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах утечек тепла и энергосбережении	Информационное обеспечение, снижение энергетических потерь	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление содержанием и текущий ремонт	Периодические размещение	Не влияет	шт	1	14	13	15	16	17	16
2	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодические размещение	Не влияет	шт	1	14	13	15	16	17	16
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, действие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, установленный в многоквартирном доме	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, установка	Не влияет	шт	1	14	13	15	16	17	16
2	Привлечение работников и стояние системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии	Ежегодно при подгоне МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Привлечение машинистов и ремонтников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	11454,05	14	13	15	16	17	16
3	Ремонт системы трубопроводов системы отопления в помещениях собственников с привлечением энергосберегающих материалов	Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период эксплуатации и капитальной и осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрун и теплоизоляционных плит	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	14	13	15	16	17	16
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, действие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета горячей воды, установленный в многоквартирном доме	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, установка	Не влияет	шт	1	14	13	15	16	17	16

2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в панельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рабочие выполняющие подготовочные работы по демонтажу старой изоляции и запуску новой в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде серпяны и листов пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, проведенная в соответствии с требованиями законодательства	Соблюдение законодательных актов	Прибор учета горячей воды, внесенный в учетный лист	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	Ремонтная техника - 1; Ремонтная техника - 1; Демонтаж участка трубопровода в месте учета - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. учетный прибор - 1 шт.	холодная вода	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация светильников - замена ламп накаливающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка исправности	0,1	шт.	294	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности, Экономия электроэнергии	Модернизация развоз, дальнейшее обслуживание - поставкой	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчик движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, установка	0,1	шт	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) электропроводки (свет)	Модернизация развоз, дальнейшее обслуживание - поставкой	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) электропроводки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции															
1.	Замена, утепление и установка дверей в подъездах и в помещениях	Замена, утепление и установка дверей в подъездах и в помещениях	Обоих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створки пластиковых окон	Ремонт, регулировка створки	Обоих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	28	тепловая энергия	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Ремонт, установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,5	шт. м.	4693,45	тепловая энергия	258,14	14,08	27,88	9,3
Чистота помещений															
1.	Восстановление теплоизоляции помещений	Ремонт, замена теплоизоляции	Обоих условий не требуется	Проведение мероприятий по устранению протечек	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт. м.	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Максеев

